

УСТАВ
"Территориального общественного самоуправления
микрорайона № 2 с. Мошенское"

1. Общие положения

1.1. "Территориальное общественное самоуправление микрорайона № 2 с. Мошенское (далее именуется - ТОС) создается и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Новгородской области, решением Совета депутатов сельского поселения от 08.02.2006 № 34 «О территориальном общественном самоуправлении в сельском поселении», иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Мошенского сельского поселения и настоящим Уставом.

1.2. ТОС является не имеющей членства организацией без образования юридического лица, учрежденной гражданами Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающими в с. Мошенское по улицам:

- улица Физкультуры с дома № 1 по дом № 27;
с дома № 2 по дом № 44.
- улица 1 Мая с дома № 1 по дом № 27;
с дома № 2 по дом № 14.
- переулок 1 Мая с дома №1 по дом № 13;
с дома № 2 по дом № 10.
- улица Комсомола с дома № 1 по дом № 19;
с дома № 2 по дом № 6.

1.3. ТОС считается учрежденным с момента регистрации Устава Администрацией Мошенского сельского поселения.

1.4. ТОС участвует в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений (гражданами и юридическими лицами).

1.5. ТОС может иметь печать, штамп и иную атрибутику со своим наименованием.

1.6. Местонахождение ТОС: с. Мошенское,

1.7. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Совета депутатов сельского поселения № 476 от 26.10.2012г.

1.8. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением на конференциях и через создаваемые ими органы территориального общественного самоуправления (далее - ОТОС).
Выборными органами (лицами) ТОС являются Совет ТОС и старшие многоквартирных жилых домов.

2. Учредители ТОС

Учредителями ТОС являются граждане Российской Федерации, достигшие восемнадцатилетнего возраста, постоянно либо преимущественно проживающие на территории с. Мошенское в границах микрорайона № 2 в домах, расположенных по адресам:

- улица Физкультуры с дома № 1 по дом № 27;
с дома № 2 по дом № 44.
- улица 1 Мая с дома № 1 по дом № 27;
с дома № 2 по дом № 14.
- переулок 1 Мая с дома №1 по дом № 13;

с дома № 2 по дом № 10.
улица Комсомола с дома № 1 по дом № 19;
с дома № 2 по дом № 6.

принявшие непосредственное участие в конференции граждан (далее именуются - учредители).

3. Основные цели деятельности ТОС

ТОС ставит целью самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственной инициативы по вопросам местного значения на территории своей деятельности и взаимодействие с органами местного самоуправления Мошенского сельского поселения в решении вопросов, непосредственно касающихся жителей территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

4. Основные задачи ТОС

4.1. Изучение, учет и анализ общественного мнения жителей по вопросам экономического и социального развития территории ТОС.

4.2. Отстаивание и представление законных интересов жителей, проживающих на территории ТОС, выход с предложениями в различные инстанции по вопросам, имеющим важное общественное значение для жителей данной территории.

4.3. Привлечение жителей к решению вопросов по улучшению эксплуатации, ремонту, благоустройству и содержанию жилищного фонда, придомовых территорий и территорий ТОС.

4.4. Забота о пожилых и одиноких людях, ветеранах войны, инвалидах и других социально незащищенных слоях населения.

4.5. Организация физкультурно-оздоровительной и воспитательной и досуговой работы среди населения, координация усилий в этом направлении коллективов предприятий, учреждений, организаций.

4.6. Участие в комиссиях по приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий, ремонту и реконструкции жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

4.7. Обеспечение выполнения добровольно взятых на себя задач по благоустройству территории, содержанию и ремонту жилищного фонда, спортивных площадок, клубов по интересам.

4.8. Взаимодействие с органами внутренних дел по обеспечению правопорядка по месту жительства, привлекая к этой работе население.

4.9. Рассмотрение в пределах своих полномочий заявлений, предложений граждан, организация приема населения.

4.10. Оказание содействия депутатам в организации их встреч с избирателями, приеме граждан и проведении другой работы в избирательных округах.

5. Основные права ТОС

5.1. ТОС осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством на территории проживания граждан, выступивших учредителями территориального общественного самоуправления.

5.2. Для осуществления собственных инициатив ТОС наделяется следующими правами: вносить в органы местного самоуправления Мошенского сельского поселения проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению в установленном порядке;

получать средства бюджета Мошенского сельского поселения на основании договора с органами местного самоуправления Мошенского сельского поселения для осуществления хозяйственной деятельности;

привлекать на добровольной основе население к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда;

организовывать общественные работы по благоустройству и озеленению территории;

содействовать правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

участвовать в организации досуга населения, проведении культурно-массовых, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий, развитии народного творчества;

осуществлять общественный контроль за санитарным содержанием территории;

способствовать организации работы с детьми и подростками;

проводить работу, направленную на социальную защиту населения;

свободно распространять информацию о своей деятельности;

готовить предложения по социально-экономическому развитию территории ТОС для предоставления их собранию граждан, в Совет депутатов сельского поселения, Администрацию

Мошенского сельского поселения;

осуществлять взаимодействие с органами внутренних дел, жилищно-эксплуатационными организациями, общественными и религиозными объединениями;

осуществлять в установленном порядке иные инициативы в вопросах местного значения;

вносить предложения в органы и должностным лицам местного самоуправления Мошенского сельского поселения по вопросам:

использования земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, стоянки автомобилей, площадки для выгула собак и другие общественно полезные цели, если это затрагивает интересы граждан, проживающих на территории ТОС;

создания на территории ТОС условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

6. Основные обязанности ТОС

6.1. Обеспечивать выполнение требований действующего законодательства, настоящего Устава.

6.2. Отчитываться в порядке, установленном настоящим Уставом перед населением о проделанной работе.

7. Структура ТОС и порядок формирования органов ТОС

7.1. Высшим органом ТОС является **конференция** граждан, обладающих правом на участие в территориальном общественном самоуправлении на территории ТОС.

В работе конференций имеют право принимать участие граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, постоянно либо преимущественно проживающие на территории ТОС.

Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, и уплачивающие налоги в местный бюджет, могут участвовать в работе конференций с правом совещательного голоса.

7.2. Норма представительства на конференции - 1 делегат от 16 граждан для многоквартирных жилых домов, 1 делегат от 30 граждан для частного жилого сектора. Выдвижение делегатов на конференцию проводится на собраниях граждан в соответствии с нормой представительства, установленной настоящим пунктом и оформляется протоколом, либо в форме сбора подписей избирателей на подписных листах, согласно приложению к настоящему Уставу.

Конференция граждан считается правомочной, если в ней приняли участие не менее двух третей делегатов, избранных на собраниях граждан и представляющих не менее половины жителей данной территории, обладающих правом голоса.

7.3. Полномочия делегатов, избранных на конференции граждан действуют в течении срока полномочий ОТОС.

7.4. Инициаторами проведения конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления могут быть ОТОС, депутат Совета депутатов сельского поселения, Совет депутатов сельского поселения, Глава Мошенского сельского поселения.

7.5. Инициаторы проведения конференции граждан определяют дату, время и место ее проведения путем вручения им, а так же направления в адрес Администрации сельского поселения и Совета депутатов сельского поселения, письменных уведомлений в срок, не позднее, чем за 14 дней до дня проведения конференции.

7.6. Конференция граждан по вопросам осуществления ТОС должна проводиться не реже 1 раза в год.

7.7. Решение конференции граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих делегатов конференции.

7.8. Решения конференций граждан оформляются протоколами.

7.9. Решения конференций граждан, принимаемые ими в пределах своей компетенции, не могут противоречить действующему федеральному и областному законодательству, Уставу и иным нормативным правовым актам органов местного самоуправления Мошенского сельского поселения.

7.10. В период между конференциями граждан территориальное самоуправление на соответствующей территории осуществляют ОТОС.

7.11. Число членов ОТОС определяется на конференциях граждан и составляет 3 человека.

Работу ОТОС возглавляет председатель ОТОС, избираемый на конференции граждан, либо на заседании ОТОС 2/3 голосов его членов в соответствии с настоящим Уставом.

7.12. Во исполнение возложенных на ОТОС задач, председатель ОТОС:

- представляет без доверенности территориальное общественное самоуправление в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, судебными органами, организациями и гражданами;

- организует деятельность ОТОС;

- организует подготовку конференций граждан, осуществляет контроль за реализацией

принятых на них решений;

- созывает и ведет заседания ОТОС;
- информирует Администрацию Мошенского сельского поселения о деятельности ТОС, о положении дел на подведомственной территории;
- обеспечивает организацию выборов членов ОТОС взамен выбывших;
- выдает доверенности, подписывает решения, протоколы заседаний и прочие документы ОТОС;

- решает иные вопросы, порученные ему конференцией граждан, Администрацией Мошенского сельского поселения в установленном порядке.

7.13. Полномочия председателя и членов ОТОС прекращаются в случаях:

подачи личного заявления о прекращении полномочий;

выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

смерти;

систематического неисполнения обязанностей, непосещение заседаний Совета ТОС без уважительной причины (более 3-х раз);

решения конференции граждан;

вступления в силу приговора суда в отношении члена ОТОС. В течение одного месяца со дня прекращения полномочий производятся выборы новых членов, председателя ОТОС.

7.14. Срок полномочий ОТОС составляет 4 года.

7.15. ОТОС подотчетен конференции граждан и действует в соответствии с их решениями, оформленными в установленном порядке протоколами.

8. Организация деятельности ОТОС

8.1. Заседания ОТОС созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседания считаются правомочными в случае присутствия на них не менее половины от общего числа членов ОТОС. Решения ОТОС принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов ОТОС и оформляются протоколом. Каждый член ОТОС имеет один голос.

8.2. Работа ОТОС организуется в соответствии с регламентом, разрабатываемым и утверждаемым этим органом.

9. Полномочия ОТОС

9.1. К полномочиям ОТОС относятся:

представление интересов населения, проживающего на соответствующей территории;

обеспечение исполнения решений, принятых на конференциях граждан;

осуществление хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и с использованием средств бюджета Мошенского сельского поселения на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления Мошенского сельского поселения;

внесение в органы местного самоуправления Мошенского сельского поселения и должностным лицам местного самоуправления сельского поселения проектов муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами и должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

К исключительным полномочиям конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

реорганизация и ликвидация органов территориального общественного самоуправления;

установление структуры органов территориального общественного самоуправления;

принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений;

избрание органов территориального общественного самоуправления;

определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;

рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

9.2. ОТОС в пределах своей компетенции содействует:

правоохранительным органам - в поддержании общественного порядка;

жителям - в выполнении правил эксплуатации жилищного фонда и решении жилищных проблем путем подготовки ходатайств и проведения консультаций;

органам санитарно-эпидемиологического, пожарного контроля и безопасности - в осуществлении деятельности на территории ТОС;

органам местного самоуправления - в проведении культурных, спортивных и иных мероприятий.

10. Экономическая основа и имущество ТОС.

10.1 ТОС осуществляет свою деятельность за счет собственных средств и имущества приобретенного для целей его деятельности на установленных законом основаниях.

10.2. Собственные средства и имущество формируется на основе пожертвований физических и юридических лиц и других, не запрещенных законом поступлений.

10.3. Администрация сельского поселения вправе передавать ТОС муниципальное имущество во временное пользование в соответствии с действующим законодательством

10.4. ТОС вправе иметь в собственности или ином праве здания, сооружения, инвентарь, а также иное имущество, необходимое для материального обеспечения его уставной деятельности.

10.5. Пожертвования физических и юридических лиц в ТОС могут быть внесены в денежной или натуральной форме – в виде оборудования, помещений, имущества, интеллектуальной собственности, а также прав пользования ими. В этом случае производится денежная оценка вносимых пожертвований в установленном порядке.

11. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящий Устав, реорганизации и ликвидации ТОС

11.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав рассматриваются на заседании ОТОС, утверждаются конференцией граждан и регистрируются в установленном законодательством порядке.

11.2. Реорганизация и ликвидация ТОС осуществляется по решению конференции граждан.

11.3. Реорганизация и ликвидация ТОС осуществляется на основаниях и в порядке, установленных гражданским законодательством и настоящим Уставом.

11.4. Копии документов, подтверждающего решение о ликвидации ТОС передаются в Администрацию Мошенского сельского поселения.