



## БЮЛЛЕТЕНЬ

Учредитель:  
Совет депутатов  
Мошенского  
сельского поселения

**24**

**ИЮНЯ**

2021 года

**№ 13 (280)**

# **Официальный вестник** *Мошенского сельского поселения*

<b>Официальный вестник Мошенского сельского поселения</b>	НАШ АДРЕС: 174450, село Мошенское, ул. 1 Мая, д.10	ТЕЛЕФОНЫ: редактора – 61-438	Тираж 100 экз. Подписано в печать 24.06.2021 Бесплатно	Главный редактор Глава сельского поселения С.А. Кудрявцев
---	---	---------------------------------	---	--

**Оглавление**

1.	Информация	стр. 3
2.	Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	стр. 3

---

**Уважаемые жители района!**

**Уведомление о проведении общественного обсуждения по внесению изменений** в муниципальную программу Мошенского сельского поселения «Формирование современной среды Мошенского сельского поселения на 2018-2024 годы».

Общественные обсуждения состоятся 23 июля 2021 года в 16-00 в здании Администрации муниципального района по адресу: с.Мошенское, ул. Советская, д.5, кабинет 48.

Предложения и замечания по проекту принимаются в письменном виде Администрацией Мошенского муниципального района в течение 30 дней со дня размещения проекта, в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Новгородская область, Мошенский район, село Мошенское, ул. Советская, д. 5, 1-й этаж, кабинет № 3 или в электронном виде в произвольной форме: e-mail: [mosh-zhkh@yandex.ru](mailto:mosh-zhkh@yandex.ru).

Телефон для справок: 8(816-53) 61-827.

Просим всех заинтересованных лиц принять участие в общественных обсуждениях.

**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 22.06.2021 № 344 «О проведении аукциона», в соответствии с требованиями статей 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка:

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.)
<b>ЛОТ 1</b>			
Земельный участок, категория – земли	27000	810,0	5400

населенных пунктов, с кадастровым номером 53:10:0010107:243 площадью 4275 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Мошенское сельское поселение, с. Мошенское, ул. Прогонная, разрешенное использование – для размещения ярмарки; для размещения объектов торговли, в аренду на 10 лет			
--	--	--	--

Организатором аукциона является Администрация Мошенского муниципального района в лице уполномоченного органа - комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 25.06.2021 г. по 27.07.2021 г. (по рабочим дням с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по адресу: 174450 Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб. 36 (тел. 61-266).

Там же можно ознакомиться с информацией об имеющихся ограничениях и обременениях в использовании указанных земельных участков, параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет в установленный срок.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; форма заявки размещена на официальном сайте Мошенского муниципального района [www.moshensk.ru](http://www.moshensk.ru), официальном сайте Мошенского сельского поселения [moshenskoe.ru](http://moshenskoe.ru) и сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) нотариально заверенная доверенность представителя заявителя;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
  3. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.
  4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
  5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
  6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
  7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
    - 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
    - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
    - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
    - 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
  8. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
  9. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
  10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
  11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
  12. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
  13. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое
-

предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

14. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

15. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

16. Задаток для участия в аукционе вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 05503011610 расчетный счет 03232643496240005000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО 49624431, КБК нет (00000000000000000000) (задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка).

17. Аукцион состоится **02 августа 2021 года в 12-00** часов в здании Администрации Мошенского муниципального района по адресу: 174450 Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб.36. Ознакомиться с условиями проведения аукциона и получить дополнительную информацию можно по адресу проведения аукциона, телефон 61-266.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(физическое или юридическое лицо) (Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_, N

\_\_\_\_\_,  
выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(кем выдан)

Место регистрации: Индекс

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Представитель претендента

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N

Реквизиты документа, удостоверяющего личность  
представителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда  
выдан)

Претендент

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора  
аренды земельного участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона,  
опубликованном «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. на официальном сайте муниципального района  
[www.moshensk.ru](http://www.moshensk.ru), официальном сайте Мошенского сельского поселения [moshenskoe.ru](http://moshenskoe.ru) и сайте  
Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет;

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого  
здатка:

\_\_\_\_\_  
Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

Претендент: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: \_\_\_\_\_

**Проект договора  
на передачу в аренду земельного участка**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

**аренды земельного участка**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 года

Мошенское

с.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Мошенского муниципального района, на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, утвержденного решением Думы Мошенского муниципального района от 03.03.2011 № 44, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района ИНН 5309005660, ОГРН 1025302388847, КПП 530901001, имеющий местонахождение по адресу: 174450, Новгородская область, Мошенской район, село Мошенское, ул. Советская д.5, кабинет 15, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района Дмитриевой Светланы Николаевны действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на срок 10 (десять) лет, земельный участок, категория – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 53:10:0010107:243 площадью 4275 кв.м, местоположение: Российская Федерация,



Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Мошенское сельское поселение, с. Мошенское, ул. Прогонная, разрешенное использование – для размещения ярмарки; для размещения объектов торговли, в границах, указанных в плане земельного участка, удостоверенной Федеральным государственным бюджетным учреждением "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии".

1.2. Принадлежность категории земель: земли населенных пунктов.

1.3. Ограничения в пользовании: нет.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет Договора.

## **2. Срок Договора**

2.1. Земельный участок передается в аренду на срок 10 (десять) лет.

2.2. Право аренды на земельный участок возникает у Арендатора с момента государственной регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

2.3. Условия Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ года.

## **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы по результатам торгов составляет: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет: УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района) ИНН 5309005660 КПП 530901001 лицевой счет 04503011610 расчетный счет 03100643000000015000 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900 кор/счет 40102810145370000042, ОКТМО49624422, код бюджетной классификации 96611105013050000120.

3.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ года. Арендная плата за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. должна быть внесена Арендатором до \_\_\_\_\_ г. По результатам торгов арендная плата устанавливается на весь период действия договора.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п.3.3. Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

- 3.6. Платеж вносится в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период
- 3.7. Арендная плата за последующие годы вносится в срок до 01 октября текущего года.
- 3.8. Задаток, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы за него.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленных Договором сроков платежа, в случае нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.
- 4.1.5. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.
- 4.1.6. Требовать при необходимости и через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.
- 4.2.6. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору в соответствии с гражданским законодательством возникающие убытки.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Принять от Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора.
- 4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.4. Своевременно, в соответствии с настоящим Договором, вносить арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.8. После окончания срока действия Договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.
- 4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб на арендуемом земельном участке условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружение дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.11. Не нарушать права других землепользователей.
- 4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования в проведении работ на арендуемом земельном участке.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
  - 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации на день оплаты арендных платежей, за каждый календарный день просрочки срока внесения арендной платы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.
-

5.3. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение настоящего Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Форс- мажорные обстоятельства**

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимают обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

## **7. Порядок изменения и расторжения Договора**

7.1. Все изменения (или) дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.3. По требованию Арендодателя Договор может быть, досрочно расторгнут в случаях:

7.3.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той категории земель, предусмотренной ст.7 Земельного кодекса РФ;

7.3.2. при использовании земельного участка происходит ухудшение экологической обстановки;

7.3.3. при неустранении совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающего в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

7.3.4. при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом РФ;

7.3.5. при невнесении более двух раз подряд по истечении установленных Договором сроков платежа Арендатором.

7.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после письменного предупреждения Арендатора о необходимости исполнения им обязательств в срок, указанный в пункте 5.3 Договора.

7.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, когда:

7.5.1. Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

7.5.2. переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были ранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

7.5.3. земельный участок в силу обстоятельств, за который Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

7.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня окончания действия настоящего Договора.

## **8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

## **9. Дополнительные условия Договора**

9.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для расторжения договора.

## **10. Особые условия Договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

---

Составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

10.2. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи, составленным в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Акт приема - передачи является неотъемлемой частью Договора.

10.3. Обязательства Арендодателя передать, а Арендатора принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

10.4. Право аренды на земельный участок возникает у Арендатора с момента государственной регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

### 11. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, 174450, Новгородская область, Мошенский район, село Мошенское, ул. Советская д.5, каб.15

ИНН 5309005660, КПП 530901001

Арендатор:

---

### 12. Подписи Сторон

Арендодатель: Дмитриева Светлана Николаевна  
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района

---

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

Арендатор:

---

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

к Договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка
-

2. Постановление Администрации Мошенского муниципального района Новгородской области от \_\_\_\_\_ № \_\_ «О предоставлении земельного участка в аренду»
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок

**Акт приема-передачи земельного участка  
к Договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

с. Мошенское

Мы, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, ИНН 5309005660, КПП 530901001, ОГРН 1025302388847, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Мошенского муниципального района, действующий на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Мошенского муниципального района от 03.03.2011 № 44, местонахождение: 174450, Новгородская область, Мошенский район, село Мошенское, ул. Советская д.5, кабинет 15, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района Дмитриевой Светланы Николаевны действующей на основании Положения, и

\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района Дмитриевой Светланы Николаевны, в соответствии с договором аренды № \_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 года передал в аренду, на срок 10 лет \_\_\_\_\_ земельный участок, категория – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 53:10:0010107:243 площадью 4275 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Мошенское сельское поселение, с. Мошенское, ул. Прогонная, разрешенное использование – для размещения ярмарки; для размещения объектов торговли, а \_\_\_\_\_ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

2. Претензий у \_\_\_\_\_ к комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района,

174450, Новгородская область, Мошенской район, село Мошенское, ул.  
Советская д.5,  
ИНН 5309005660, КПП 530901001

С.Н.

---

Дмитриева  
Арендатор:

---

\_\_\_ »

---