



## БЮЛЛЕТЕНЬ

Учредитель:  
Совет депутатов  
Мошенского  
сельского поселения

**8**

**апреля**

2021 года

№ 7 (274)

# **Официальный вестник** *Мошенского сельского поселения*

**Официальный  
вестник  
Мошенского  
сельского поселения**

НАШ АДРЕС:  
174450,  
село Мошенское,  
ул. 1 Мая, д.10

ТЕЛЕФОНЫ:  
редактора – 61-438

Тираж 100 экз.  
Подписано в  
печать 08.04.2021  
Бесплатно

Главный редактор  
Глава сельского  
поселения  
С.А. Кудрявцев

**Оглавление**

<b>1.</b>	Решение Совета депутатов Мошенского сельского поселения от 06.04.2021 № 38 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге».	стр. 3
<b>2.</b>	Решение Совета депутатов Мошенского сельского поселения от 06.04.2021 № 39 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Мошенского сельского поселения «О налоге на имущество физических лиц».	стр. 3
<b>3.</b>	Решение Совета депутатов Мошенского сельского поселения от 06.04.2021 № 40 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Мошенского сельского поселения».	стр. 4

**Решение Совета депутатов Мошенского сельского поселения  
от 06.04.2021 № 38 с. Мошенское**

**О внесении изменений в Положение о земельном налоге**

принято Советом депутатов Мошенского сельского поселения 6 апреля 2021 года  
В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации  
Совет депутатов Мошенского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Мошенского сельского поселения от 26.09.2014 № 578 следующие изменения:

1.1. Исключить из пункта 1.2. статьи 1 абзац «порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций».

1.2. Изложить пункт 2 статьи 2 в редакции:

«2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства. Ставка налога 1,5 процента в отношении указанных земельных участков применяется при установлении факта неиспользования земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства в определенном законодательством порядке».

1.3. Исключить статью 4.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Мошенского сельского поселения».

**Глава сельского поселения**

**С.А. Кудрявцев**

**Решение Совета депутатов Мошенского сельского поселения  
от 06.04.2021 № 39 с. Мошенское**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Мошенского сельского поселения «О налоге на имущество физических лиц»**

принято Советом депутатов Мошенского сельского поселения 6 апреля 2021 года  
В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации  
Совет депутатов Мошенского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Мошенского сельского поселения от 28.02.2020 №173 «О налоге на имущество физических лиц», изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Установить, что Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации, частями 3 – 6.1. которой установлены размеры налоговых вычетов для отдельных объектов недвижимости».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Мошенского сельского поселения».

**Глава сельского поселения**

**С.А. Кудрявцев**

## **Решение Совета депутатов Мошенского сельского поселения**

**от 06.04.2021 № 40 с. Мошенское**

### **О внесении изменений в Правила благоустройства территории Мошенского сельского поселения**

принято Советом депутатов Мошенского сельского поселения 6 апреля 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях актуализации муниципальных правовых актов

Совет депутатов Мошенского сельского поселения

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Мошенского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Мошенского сельского поселения от 23.10.2017 № 85 следующие изменения:

1. 1. Дополнить главу 2 «Общие принципы и подходы» пунктом 2.16. следующего содержания:

«2.16. Администрация муниципального района представляет в министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области информацию об утвержденных проектах планировки территорий, предназначенных для жилищного строительства, и проектах благоустройства территории раз в полгода (до 05 июня и 05 декабря).

1.2. Изложить пункт 3.13 главы 3 в редакции:

«3.13. «Площадки

3.13.1. На территории Поселения проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.13.2. Размещение и содержание детских и спортивных площадок.

3.13.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

---

3.13.2.2. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии, м не менее:

1. От окон жилых и общественных зданий:

Детские игровые (дошкольного возраста) – 12;

Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) 10-40;

2. От площадок для мусоросборников – 20;

3. От открытых автостоянок и паркингов вместимостью: 10 и менее машино-мест – 25; и более – 50.

3.13.2.3. Детские и спортивные площадки не допускается размещать в санитарно-защитной зоне.

3.13.2.4. Детские площадки необходимо изолировать зелеными насаждениями от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

3.13.2.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.13.2.6. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки Поселения.

3.13.2.7. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки устанавливать не менее 80 кв. м.

3.13.2.8. Оптимальный размер игровых площадок устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

3.13.2.9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.13.2.10. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) устанавливать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном

покрытии площадок устанавливать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.13.2.11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

3.13.2.12. Детские площадки озеленять посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

3.13.2.13. Размещение игрового оборудования проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

3.13.2.14. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3.13.2.15. Техническим регламентом 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», принятым Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17 мая 2017 года № 21, установлены требования к безопасности оборудования и (или) покрытия для детских игровых площадок и связанным с ними процессами проектирования, производства, монтажа, эксплуатации, хранения, перевозки и утилизации.

В соответствии с принятым Техническим регламентом всё оборудование, которое используется для обустройства детских игровых площадок подлежит обязательной сертификации или декларированию (в зависимости от формы подтверждения соответствия).

До 01 июня 2020 года Решением Коллегии Евразийской экономической комиссии от 11 июля 2017 года № 83 «О переходных положениях технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок (ТР ЕАЭС 042/2017)» установлен переходный период, в течение которого производители детских игровых площадок(оборудования) могут использовать ранее выданные документы и подготовиться к прохождению обязательной сертификации.

С 01 июня 2020 года все отечественные производители обязаны пройти сертификацию. Все детские площадки должны будут соответствовать не только техрегламенту, но и ГОСТам.

С вступлением ТР ЕАЭС 042/2017 в силу обязательным атрибутом уличной игровой площадки является информационная табличка. Её необходимость установлена ГОСТ Р 52301-2013. За отсутствие стенда с правилами эксплуатации оборудования для его собственника(эксплуатанта) предусмотрена административная и уголовная ответственность. На информационной табличке должно быть указано:

Правила пользования оборудованием;

Сведения о возрастных группах и ограничениях по росту и весу;

Номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

Номера телефонов эксплуатанта, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования;

Контактные телефоны Администрации и адрес электронной почты, на который можно прислать фото поврежденного оборудования и опасных конструкций на детской площадке.

После строительства детской площадки всё оборудование проходит испытание. Объекты должны выдержать установленную ГОСТ Р 52169-2012 испытательную нагрузку в течение 5 минут. После испытаний на объекте не должно остаться повреждений, таких как трещины, поломки, чрезмерные остаточные деформации, ослабление соединений и связей. При испытании руководствоваться не только национальными ГОСТами, но и перечнями стандартов к ТР ЕАЭС 042/2017(утвержденные решением Коллегии ЕЭК от 07.02.2018 № 22).

После испытаний передать детскую площадку на баланс управляющей компании или организации, которая должна следить за состоянием площадки и регулярно проводить её осмотр.

### 3.13.3. Площадки отдыха и досуга

3.13.3.1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки.

3.13.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.13.3.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.13.3.4. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

### 3.13.4. Спортивные площадки

3.13.4.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.13.4.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

3.13.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

3.13.4.4. Озеленение размещается по периметру площадки. Быстрорастущие деревья высаживаются на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Запрещается применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян,

обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки применять вертикальное озеленение.

3.13.4.5. Спортивные площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м., а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

3.13.4.6. Собственники и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации осуществляют монтаж и установку, регулярный осмотр, контроль за состоянием и техническим обслуживанием оборудования на детских игровых площадках в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования».

3.13.5. Площадки для установки мусоросборников

3.13.5.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), спланированы с учетом концепции обращения с ТКО действующей в данном муниципальном образовании. Не допускать разлета мусора по территории, эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие площадок предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

3.13.5.2. Площадки размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3.13.5.3. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3.13.5.4. Целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.13.5.5. Покрытие площадки устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов.

3.13.5.6. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня.

---



### 3.13.6. Площадки автостоянок

3.13.6.1. На территории сельского поселения предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

3.13.6.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.120-03. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно СП 59.13330 2012 «СНиП 35-01-2008 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3.13.6.3. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы.

3.13.6.4. Покрытие площадок проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

3.13.6.5. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос).

3.13.6.6. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.».

1.3. Заменить в пункте 11.5 главы 11:

1.3.1. В 1 абзаце слово «безнадзорные» на слова «животные без владельцев».

1.3.2. Во 2 абзаце слова «безнадзорных животных» на слова «животных без владельцев».

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Мошенского сельского поселения».

**Глава сельского поселения**

**С.А.Кудрявцев**