



БЮЛЛЕТЕНЬ

Учредитель:
Совет депутатов
Мошенского
сельского поселения

30

апреля

2020 года

№ 250

Официальный вестник *Мошенского сельского поселения*

Официальный вестник Мошенского сельского поселения	НАШ АДРЕС: 174450, село Мошенское, ул. 1 Мая, д.10	ТЕЛЕФОНЫ: редактора – 61-438	Тираж 100 экз. Подписано в печать 30.04.2020 Бесплатно	Главный редактор Глава сельского поселения С.А. Кудрявцев
---	---	---------------------------------	---	--

Оглавление

1.	Постановление Главы Мошенского сельского поселения от 29.04.2020 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета Мошенского сельского поселения за 2019 год»	стр. 3
2.	Извещение	стр. 13

**Постановление Совета депутатов Мошенского сельского поселения
от 29.04.2020 № 2 с. Мошенское
О проведении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении
бюджета Мошенского сельского поселения за 2019 год**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту отчета об исполнении бюджета Мошенского сельского поселения за 2019 год.

2. Слушания провести 13 мая 2020 года в форме заочного обсуждения на сайте Администрации Мошенского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить комитет финансов Администрации муниципального района.

4. Предложения по проекту отчёта об исполнении бюджета Мошенского сельского поселения за 2019 год принимаются комитетом финансов Администрации муниципального района по электронной почте mosh-adm@yandex.ru до 11 мая 2020 года.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского сельского поселения».

Глава сельского поселения С.А. Кудрявцев

Проект
Российская Федерация
Новгородская область, Мошенской район

Совет депутатов Мошенского сельского поселения

Р Е Ш Е Н И Е

от №
с. Мошенское

**Об исполнении бюджета
Мошенского сельского
поселения за 2019 год**

В соответствии со статьей 264 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с решением Совета депутатов Мошенского сельского поселения № 112 от 15 августа 2018 года «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Мошенском сельском поселении»

Совет депутатов Мошенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Мошенского сельского поселения за 2019 год по доходам в сумме 8 337 840,47 рублей и по расходам в сумме 8 230 806,69 рублей с превышением доходов над расходами в сумме 107 033,78 рублей и со следующими показателями:

по доходам бюджета Мошенского сельского поселения за 2019 год по кодам классификации доходов бюджетов согласно приложению 1 к настоящему решению;

по расходам бюджета Мошенского сельского поселения за 2019 год по ведомственной структуре расходов бюджета поселения согласно приложению 2 к настоящему решению;

по расходам бюджета Мошенского сельского поселения за 2019 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению 3 к настоящему решению;

по источникам финансирования дефицита бюджета Мошенского сельского поселения за 2019 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене "Официальный вестник Мошенского сельского поселения".

Глава сельского поселения

С.А. Кудрявцев

Приложение 1
к решению Совета депутатов Мошенского
сельского поселения "Об исполнении
бюджета сельского поселения за 2019 год"

**Доходы бюджета Мошенского сельского поселения за 2019 год по кодам
классификации доходов бюджетов**

(в рублях)

Наименование показателя	Код бюджетной классификации		Кассовое исполнение
	администрации	доходов бюджета	

1	2	3	4
Доходы бюджета всего			8 337 840,47
в том числе:			
Федеральное казначейство	100	0 00 00000 00 0000 000	688 191,37
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	100	1 00 00000 00 0000 000	688 191,37
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	100	1 03 00000 00 0000 000	688 191,37
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	100	1 03 02000 01 0000 110	688 191,37

1	2	3	4
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100	1 03 02230 01 0000 110	313 253,11
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100	1 03 02240 01 0000 110	2 302,5
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100	1 03 02250 01 0000 110	418 507,23
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100	1 03 02260 01 0000 110	-45 871,47
Федеральная налоговая служба	182	0 00 00000 00 0000 000	1 988 988,1
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	182	1 00 00000 00 0000 000	1 988 988,1
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	182	1 01 00000 00 0000 000	1 988 988,1
Налог на доходы физических лиц	182	1 01 02000 01 0000 110	1 988 988,1
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	182	1 01 02010 01 0000 110	609 864,92
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	182	1 01 02020 01 0000 110	6 621,56
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	182	1 01 02030 01 0000 110	74,35
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	182	1 06 00000 00 0000 000	1 372 427,27
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемый к объектам налогообложения, расположенных в границах	182	1 06 01030 10 0000 110	457 996,44
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	182	1 06 06033 10 0000 110	543 076,06
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	182	1 06 06043 10 0000 110	371 354,77

1	2	3	4
комитет финансов Администрации Мошенского муниципального района	892	0000000000000000	5 625 661,0
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	892	2000000000000000	5 625 661,0
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	892	2020000000000000	5 485 661,0
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	892	20210000000000150	780 000,0
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	892	20220000000000150	1 701 761,0
Субсидии бюджетам сельских поселений на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской	892	2 02 25555 100 000 150	880 761,0
Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	892	2 02 29999 10 0000 150	821 000,0
Иные межбюджетные трансферты	892	20240000000000150	2 760 000,0
Прочие безвозмездные поступления	892	2 07 00000000000000	140 000,0
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	892	2 07 05030 10 0000 150	140 000,0
Администрация Мошенского муниципального района	903		35 000,0
Прочие безвозмездные поступления	903	2 07 00000000000000	35 000,0
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	903	2 07 05030 10 0000 150	35 000,0

Приложение 2
к решению Совета депутатов Мошенского сельского поселения «Об исполнении бюджета сельского поселения за 2019 год»

Расходы бюджета Мошенского сельского поселения по ведомственной структуре расходов бюджета Мошенского сельского поселения за 2019 год
(в рублях)

Наименование	Мин Вед.	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	Кассовое исполнение
1	2	3	4	5	6	7
Администрация Мошенского муниципального района	903					8 230 806,69
Общегосударственные вопросы	903	01				91 186,0
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	903	01	06			56 400,00
Аудиторы контрольно-счетной комиссии	903	01	06	9520001000		56 400,00
Иные межбюджетные трансферты	903	01	06	9520001000	540	56 400,00
Резервные фонды	903	01	11			0,00
Резервные фонды местных администраций	903	01	11	9290023780		0,00
Резервные средства	903	01	11	9290023780	870	0,00
Другие общегосударственные вопросы	903	01	13			34 786,0
Муниципальная программа «Развитие и совершенствование форм местного самоуправления на территории	903	01	13	0900000000		34 786,0

1	2	3	4	5	6	7
Мошенского сельского поселения на 2018-2021 годы»						
Информационная поддержка местного самоуправления в Мошенском сельском поселении на 2018-2021 годы»	903	01	13	0900100000		33 118,0
Реализация муниципальной программы "Развитие и совершенствование форм местного самоуправления на территории Мошенского сельского поселения на 2018-2021 годы"	903	01	13	0900199990		33 118,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	01	13	0900199990	240	19 300,0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	903	01	13	0900199990	850	13 818,0
Поддержание в актуальном состоянии официального сайта Мошенского сельского поселения	903	01	13	0900200000		1 668,0
Реализация мероприятий муниципальной программы "Развитие и совершенствование форм местного самоуправления на территории Мошенского сельского поселения на 2018-2021 годы"	903	01	13	0900299990		1 668,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	01	13	0900299990	240	1 668,0
Развитие института территориальных общественных самоуправлений, действующего на территории поселения	903	01	13	0900300000		0,0
Реализация мероприятий муниципальной программы "Развитие и совершенствование форм местного самоуправления на территории Мошенского сельского поселения на 2018-2020 годы"	903	01	13	0900399990		0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	01	13	0900399990	240	0,0
Национальная оборона	903	02				243 900,0
Мобилизационная и вневоинская подготовка	903	02	03			243 900,0
Прочие расходы, не отнесенные к муниципальным программам Мошенского сельского поселения	903	02	03	9200000000		243 900,0
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	903	02	03	9200051180		243 900,0
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	903	02	03	9200051180	120	224 686,58
Иные закупки товаров, работ и услуг для	903	02	03	9200051180	240	19 213,42

1	2	3	4	5	6	7
обеспечения государственных (муниципальных) нужд						
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	903	03				40 000,00
Обеспечение пожарной безопасности	903	03	10			40 000,00
Муниципальная программа "Развитие территорий населенного пункта по обеспечению пожарной безопасности в Мошенском сельском поселении на 2014-2021 годы"	903	03	10	0400000000		40 000,00
Ремонт противопожарных источников	903	03	10	0400300000		40 000,00
Реализация мероприятий муниципальной программы "Развитие территорий населенного пункта по обеспечению пожарной безопасности в Мошенском сельском поселении на 2014-2021 годы"	903	03	10	0400399990		40 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	03	10	0400399990	240	40 000,00
Национальная экономика	903	04				3 847 467,0
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	903	04	09			3 818 467,0
Муниципальная программа "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Мошенского сельского поселения на 2016-2021 годы"	903	04	09	1300000000		1 580 095,00
Подпрограмма "Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения Мошенского сельского поселения 2016-2021 годы" муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Мошенского сельского поселения на 2016-2021 годы"	903	04	09	1310000000		3 718 473,0
Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения Мошенского сельского поселения и искусственных сооружений	903	04	09	1310100000		3 718 473,0
Субсидия бюджетам городских и сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов	903	04	09	1310171520		121 000,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	04	09	1310171520	240	121 000,0
Реализация мероприятий подпрограммы "Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения Мошенского сельского поселения на 2016-2021 годы" муниципальной программы	903	04	09	1310199990		3 191 227,0

1	2	3	4	5	6	7
"Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Мошенского сельского поселения на 2016-2021 годы»						
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	04	09	1310199990	240	3 191 227,0
Софинансирование субсидии на реализации приоритетных проектов поддержки местных инициатив	903	04	09	13101S5260		406 246,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	04	09	13101S5260	240	406 246,0
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения в Мошенском сельском поселении на 2016-2021 годы" муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Мошенского сельского поселения на 2016-2021 годы"	903	04	09	132000000		99 994,0
Проведение мероприятий направленных на развитие и совершенствование системы по формированию безопасного поведения участников дорожного движения, повышение гарантий их законных прав на безопасные условия движения на автомобильных дорогах	903	04	09	132010000		99 994,0
Реализация муниципальной программы "Повышение безопасности дорожного движения в Мошенском сельском поселении на 2016-2021 годы" муниципальной программы "Совершенствование и содействие дорожного хозяйства Мошенского сельского поселения на 2016-2021 годы"	903	04	09	1320199990		99 994,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	04	09	1320199990	240	99 994,0
Другие вопросы в области национальной экономики	903	04	12			29 000,0
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Мошенском сельском поселении на 2016-2021 годы»	903	04	12	1400000000		29 000,0
Осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества	903	04	12	1400200000		29 000,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	04	12	1400200000	240	29 000,0
Жилищно – коммунальное хозяйство	903	05				4 008 253,69

1	2	3	4	5	6	7
Благоустройство	903	05	03			4 008 253,69
Муниципальная программа "Благоустройство сельского поселения на 2015-2020 годы"	903	05	03	1000000000		2 907 302,69
Подпрограмма "Уличное освещение" муниципальной на 2015-2020 годы" программы "Благоустройство Мошенского сельского поселения на 2015-2020 годы»	903	05	03	1010000000		1 432 302,69
Реализация мероприятий подпрограммы Подпрограмма "Уличное освещение" муниципальной программы "Благоустройство Мошенского сельского поселения на 2015-2020 годы"	903	05	03	1010199990		1 432 302,69
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	05	03	1010199990	240	1 431 274,47
Уплата налогов, сборов и иных платежей	903	05	03	1010199990	850	1 028,22
Подпрограмма "Озеленение" муниципальной программы "Благоустройство Мошенского сельского поселения на 2015-2020 годы"	903	05	03	1020000000		30 000,0
Реализация мероприятий подпрограммы Подпрограмма "Озеленение" муниципальной программы "Благоустройство Мошенского сельского поселения на 2015-2020 годы"	903	05	03	1020100000		30 000,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	05	03	1020199990	240	30 000,0
Подпрограмма "Улучшение санитарно-экологического состояния и внешнего облика сельского поселения" муниципальной программы "Благоустройство Мошенского сельского поселения на 2015-2020 годы"	903	05	03	1030000000		1 445 000,0
Реализация приоритетных проектов поддержки местных инициатив	903	05	03	1030175260		700 000,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	05	03	1030175260	240	700 000,0
Софинансирование субсидии на реализацию проектов местных инициатив граждан, включенных в муниципальные программы развития территорий	903	05	03	10301S5260		257 000,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	05	03	10301S5260	240	257 000,0
Реализация прочих мероприятий подпрограммы Подпрограмма "Улучшение санитарно-экологического состояния и внешнего облика сельского	903	05	03	1030199990		488 000,0

1	2	3	4	5	6	7
поселения" муниципальной программы "Благоустройство Мошенского сельского поселения на 2015-2020 годы"						
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	05	03	1030199990	240	488 000,0
Муниципальная программа «Формирование современной среды Мошенского сельского поселения на 2018-2022 годы»	903	05	03	1500000000		1 100 951,0
Благоустройство территорий Мошенского сельского поселения	903	05	03	151F200000		1 100 951,0
Субсидия бюджетам городских и сельских поселений, городского округа на реализацию программ формирования современной городской среды	903	05	03	151F255550	240	880 761,0
Софинансирование субсидии бюджетам городских и сельских поселений, городского округа на реализацию программ формирования современной городской среды	903	05	03	151F255550	240	220 190,0
Всего расходов						8 230 806,69

Приложение 3
к решению Совета депутатов Мошенского сельского поселения "Об исполнении бюджета сельского поселения за 2019 год

Расходы бюджета Мошенского сельского поселения за 2019 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов

(в рублях)

Наименование	РЗ	ПР	Кассовое исполнение
1	2	3	4
Общегосударственные вопросы	01		91 186,0
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	56 400,00
Другие общегосударственные расходы	01	13	34 786,0
Национальная оборона	02		243 900,0
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	243 900,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03		40 000,0
Обеспечение противопожарной безопасности	03	10	40 000,0
Национальная экономика	04		3 847 467,0
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	3 818 467,0
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	29 000,0
Жилищно - коммунальное хозяйство	05		4 008 253,69
Благоустройство	05	03	4 008 253,69
Всего расходов:			8 230 806,69

Приложение 4
к решению Совета депутатов Мошенского
сельского поселения "Об исполнении
бюджета сельского поселения за 2019 год

**Источники финансирования дефицита бюджета Мошенского сельского
поселения за 2019 год по кодам классификации источников
финансирования дефицитов бюджетов**

(в рублях)

Наименование	Код бюджетной классификации	Кассовое исполнение
1	2	3
Источники финансирования дефицита бюджетов всего		-107 033,78
в том числе:		
источники внутреннего финансирования бюджетов		-107 033,78
из них:		
комитет финансов Администрации Мошенского муниципального района	89200000000000000000	-107 033,78
ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	89201000000000000000	-107 033,78
Увеличение остатков средств бюджетов	89201050000000000500	-8 692 499,91
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	89201050200000000500	-8 692 499,91
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	89201050201000000510	-8 692 499,91
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	89201050201100000510	-8 692 499,91
Уменьшение остатков средств бюджетов	89201050000000000600	8 585 466,13
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	89201050200000000600	8 585 466,13
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	89201050201000000610	8 585 466,13
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	89201050201100000610	8 585 466,13

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Руководствуясь постановлением Администрации Мошенского муниципального района от 24.04.2020 № 264 «О проведении аукциона», в соответствии с требованиями статей 39.11.,39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района объявляет о проведении аукциона открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка:

Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.)	Задаток в размере 20% от рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок (руб.)
ЛОТ 1			
Земельный участок, категория – земли населенного пункта, с кадастровым номером 53:10:0010108:344 площадью 80 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Мошенское сельское поселение, с. Мошенское, ул. Калинина, земельный участок 48, разрешенное использование – рынки, в аренду на 10 лет	6380	191,40	1276

Организатором аукциона является Администрация Мошенского муниципального района в лице уполномоченного органа - комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 01.05.2020 г. по 01.06.2020 г. (по рабочим дням с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00) по адресу: 174450 Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб. 36 (тел. 61-266).

Там же можно ознакомиться с информацией об имеющихся ограничениях и обременениях в использовании указанных земельных участков, параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет в установленный срок.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; форма заявки размещена на официальном сайте Мошенского муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Мошенского сельского поселения moshenskoe.ru и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

2) нотариально заверенная доверенность представителя заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

13. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

14. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

15. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

16. Задаток для участия в аукционе вносится на счет:

УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района), ИНН 5309005660 КПП 530901001, л/с 05503011610, р/сч. 40302810200003000135 Отделение Новгород. г. Великий Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49624431, КБК 00000000000000000000 (задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка).

17. Аукцион состоится 05 июня 2020 года в 14-15 часов в здании Администрации Мошенского муниципального района по адресу: 174450 Новгородская область, с. Мошенское, ул. Советская, д.5, каб.36. Ознакомиться с условиями проведения аукциона и получить дополнительную информацию можно по адресу проведения аукциона, телефон 61-266.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ

(физическое или юридическое лицо) (Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____, N

_____,'
выдан " _____ " _____ 20__ г.

(кем выдан)

Место регистрации: Индекс _____

Телефон _____

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность
представителя): _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)
принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора
аренды земельного участка:

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «__» _____ 20__ г. на официальном сайте муниципального района www.moshensk.ru, официальном сайте Мошенского сельского поселения moshenskoe.ru и сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма
возвращаемого задатка:

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.
Приложение:

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)
М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

**Проект договора
на передачу в аренду земельного участка**

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

" ____ " _____ 2020 года

с. Мошенское

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.5 ст.15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Мошенского муниципального района, на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, утвержденного решением Думы Мошенского муниципального района от 03.03.2011 № 44, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района ИНН 5309005660, ОГРН 1025302388847, КПП 530901001, имеющий местонахождение по адресу: Новгородская область, село Мошенское, ул. Советская, д.5, кабинет 15, в лице заместителя председателя КУМИ за первого заместителя Главы администрации, председателя КУМИ Дмитриевой Светланы Николаевны, действующей на основании Распоряжения от 06.06.2019 №123-рл, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

_____ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола от _____ № ____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на срок 10 (десять) лет, земельный участок, категория – земли населенного пункта, с кадастровым номером 53:10:0010108:344 площадью 80 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенский муниципальный район, Мошенское сельское поселение, с. Мошенское, ул. Калинина, земельный участок 48, разрешенное использование – рынки, в границах, указанных в плане земельного участка, удостоверенной Федеральным государственным бюджетным учреждением "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии".

1.2. Принадлежность категории земель: земли населенных пунктов.

1.3. Ограничения в пользовании: нет.

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет Договора.

2. Срок Договора

2.1. Земельный участок передается в аренду на срок 10 (десять) лет.

2.2. Право аренды на земельный участок возникает у Арендатора с момента государственной регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

2.3. Условия Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с _____ года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы по результатам торгов составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет: УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района), ИНН 5309005660, КПП 530901001, счет 40101810440300018001, отделение Новгород г. Великий Новгород БИК 044959001, корсчета нет, ОКТМО 496244431, код бюджетной классификации 96611105013050000120.

3.3. Арендная плата начисляется с _____ года. Арендная плата за период с _____ г. по _____ г. должна быть внесена Арендатором до _____ 2020 г. По результатам торгов арендная плата устанавливается на весь период действия договора

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п.3.3. Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

3.6. Платеж вносится в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период

3.7. Арендная плата за последующие годы вносится в срок до 01 октября текущего года.

3.8. Задаток, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы за него.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленных Договором сроков платежа, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.5. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением земельного законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

4.1.6. Требовать при необходимости и через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.2.6. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору в соответствии с гражданским законодательством возникающие убытки.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Принять от Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Своевременно, в соответствии с настоящим Договором, вносить арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. После окончания срока действия Договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб на арендуемом земельном участке условия эксплуатации городских подземных и

надземных коммуникаций, сооружение дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования в проведении работ на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации на день оплаты арендных платежей, за каждый календарный день просрочки срока внесения арендной платы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

5.3. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение настоящего Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Форс- мажорные обстоятельства

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимают обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Все изменения (или) дополнения к настоящему Договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.3. По требованию Арендодателя Договор может быть, досрочно расторгнут в случаях:

7.3.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той категории земель, предусмотренной ст.7 Земельного кодекса РФ;

7.3.2. при использовании земельного участка происходит ухудшение экологической обстановки;

7.3.3. при неустранении совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающего в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

7.3.4. при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом РФ;

7.3.5. при невнесении более двух раз подряд по истечении установленных Договором сроков платежа Арендатором.

7.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после письменного предупреждения Арендатора о необходимости исполнения им обязательств в срок, указанный в пункте 5.3 Договора.

7.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, когда:

7.5.1. Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользования земельным участком в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

7.5.2. переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были ранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

7.5.3. земельный участок в силу обстоятельств, за который Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

7.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня окончания действия настоящего Договора.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для расторжения договора.

10. Особые условия Договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

10.2. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи, составленным в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Акт приема - передачи является неотъемлемой частью Договора.

10.3. Обязательства Арендодателя передать, а Арендатора принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

10.4. Право аренды на земельный участок возникает у Арендатора с момента государственной регистрации Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

11. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, 174450, Новгородская область, Мошенской район, село Мошенское, ул. Советская д.5, каб.15

ИНН 5309005660, КПП 530901001

Арендатор:

12. Подписи Сторон

Арендодатель: Дмитриева Светлана Николаевна

заместитель председателя КУМИ за первого заместителя Главы
администрации, председателя КУМИ

" ____ " _____ 2020 г.

Арендатор:

" ____ " _____ 2020 г.

к Договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка
2. Постановление Администрации Мошенского муниципального района Новгородской области от _____ № ____ «О предоставлении земельного участка в аренду»
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок

Акт приема-передачи земельного участка к Договору аренды земельного участка № _____ от _____

от " ____ " _____ с. Мошенское

Мы, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района, ИНН 5309005660, КПП 530901001, ОГРН 1025302388847, в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Мошенского муниципального района, действующий на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Мошенского муниципального района от 03.03.2011 № 44, местонахождение: 174450, Новгородская область, Мошенской район, село Мошенское, ул. Советская д.5, кабинет 15, в лице заместителя председателя КУМИ за первого заместителя Главы администрации, председателя КУМИ Дмитриевой Светланы Николаевны, действующей на основании Распоряжения от 06.06.2019 №123-рл, и

_____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района в лице заместителя председателя КУМИ за
-
-

первого заместителя Главы администрации, председателя КУМИ Дмитриевой Светланы Николаевны, в соответствии с договором аренды № __ от _____ 2020 года передал в аренду, на срок 10 лет _____ земельный участок, категория – земли населенного пункта, с кадастровым номером 53:10:0010108:344 площадью 80 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Мошенской муниципальный район, Мошенское сельское поселение, с. Мошенское, ул. Калинина, земельный участок 48, разрешенное использование – рынки, а _____ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

2. Претензий у _____ к комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мошенского муниципального района,
174450, Новгородская область, Мошенской район, село Мошенское, ул. Советская д.5,
ИНН 5309005660, КПП 530901001

_____ С.Н. Дмитриева

Арендатор:

_____ »