

	<p>БЮЛЛЕТЕНЬ</p>	<p>Учредитель: Совет депутатов Мошенского сельского поселения</p> <p>05</p> <p>ИЮЛЯ 2018 года № 208</p>
---	-------------------------	--

***Официальный вестник
Мошенского сельского поселения***

<p><i>Официальный вестник Мошенского сельского поселения</i></p>	<p>НАШ АДРЕС: 174450, село Мошенское, ул. 1 Мая, д.10</p>	<p>ТЕЛЕФОНЫ: редактора – 61-438</p>	<p>Тираж 100 экз. Подписано в печать 05.07.2018 Бесплатно</p>	<p>Главный редактор Глава сельского поселения В.Н. Дмитриев</p>
---	---	---	---	---

Оглавление

1. Проект решения Совета депутатов Мошенского сельского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Мошенского сельского поселения» стр. 3
-

проект
Российская Федерация
Новгородская область

Совет депутатов Мошенского сельского поселения
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Мошенского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» в целях актуализации муниципальных правовых актов Совет депутатов Мошенского сельского поселения решил:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Мошенского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Мошенского сельского поселения от 23.10.2017 № 85:

1.1. Дополнив главу 1 подпунктами 1.5.18., 1.5.19. следующего содержания:

« 1.5.18. **Прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с соответствующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере землеустройства, землепользования и градостроительства;

1.5.19. **Территория общего пользования** – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).»

1.2. Изложив подпункт 10.2.23. пункта 10.2. главы 10 в новой редакции:

« 10.2.23. Граница прилегающих территорий определена:

- для **индивидуальных жилых домов** – со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) – 3 метра от границы земельного участка.

- для **многоквартирных домов** - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины

санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - 15 метров.

-для гаражей, хозяйственных построек в зоне жилой застройки – 5 метров по периметру от существующей застройки.

-для нежилых зданий и сооружений - 15 метров по периметру от границы земельного участка занимаемые организациями.

- для производственных зданий и сооружений – 15 метров от границ земельных участков на которых они расположены.

-для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 7 метров по периметру отведенной территории объекта.

-для строительных площадок – в радиусе 10 метров от объекта производства работ.

-для авто-заправочных станций – 15 метров по периметру от границы земельного участка.

-для остановок общественного транспорта – в радиусе 5 метров от места их расположения.

-для объектов коммунально-транспортной инфраструктуры :

-наружные сети теплотрасс – 2 метра в обе стороны от сети;

- котельные – 15 метров по периметру от зданий;

-контейнерные площадки, отдельно стоящие контейнеры, иные места сбора отходов – 7 метров по периметру места сбора отходов, включая проезжую часть дорог, тротуары, газоны;

-электрические подстанции – 5 метров от объекта;

-очистные сооружения – 5 метров от объектов.

-для территории хозяйствующих субъектов - в радиусе не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта.

Под хозяйствующим субъектом понимается индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход. Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

В случае пересечения прилегающих территорий с земельными участками, занятыми автомобильными дорогами, границы прилегающих территорий определяются до автомобильных дорог.

В случае, если границы прилегающих территорий земельных участков пересекаются между собой, то общая площадь прилегающей территории распределяется в равных долях между собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков или уполномоченными ими лицами.».

1.3.Пункт 2.14 главы 2 считать пунктом 2.15.

1.4. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Колористические решения зданий и сооружений, в том числе нестационарных объектов торговли, рекомендуется проектировать с учетом

концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Мошенского сельского поселения.».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Мошенского сельского поселения».

3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования

Глава сельского поселения

В.Н.Дмитриев